

**Van Dalen**  
**Makelaardij**

**TE KOOP**  
**€ 285.000 K.K.**



**Skilplein 5**

8734 GW Easterein



# Skilplein 5 8734 GW Easterein

## Inleiding

---

Skilplein 5 in Easterein, is een half vrijstaande woning in de Friese Greidhoeke midden in het historische dorp Easterein. In de beschermde dorpskern staat deze kenmerkende en karakteristieke woning uit 1910. Op een goede en kindvriendelijke woonstand gelegen aan een rustig doodlopend oud dorpsplein met vele monumentale panden, smalle straatjes en stegjes. Veel authentieke details zijn hier bewaard gebleven.

Indeling:

Begane grond: Entree, hal, (nieuw) toilet met fonteintje, slaapkamer op begane grond, trapopgang, woonkamer, open keuken met 5-pits gastoestel, vaatwasser, koel – vries combinatie en combi-magnetron, badkamer met inloopdouche, ligbad en wastafel met badkamermeubel. Bijkeuken met witgoedopstelling en meterkast.

Er is een achterom met redelijke binnenplaats met toegangsdeur naar de bijkeuken.

Eerste verdieping: Overloop, met twee ruime slaapkamers

Bijzonderheden:

CV-combi Intergas uit 2010

Twee nieuwe dakkapellen 2023



# Ligging en indeling

---

Gelegen in de beschermde dorpskern.



# Ligging en indeling

---

Tuin  
Aan de achterzijde

# Kenmerken

---

## Overdracht

Vraagprijs	€ 285.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, half vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1910
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Schilddak
Isolatievormen	Muurisolatie

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	113 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen	98 m <sup>2</sup>
Inhoud	322 m <sup>3</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

## Energieverbruik

Energie label	F
---------------	---

## CV ketel

CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2010
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

## Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Houtkachel

# Kenmerken

---

## Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond

# Foto's

---



# Foto's

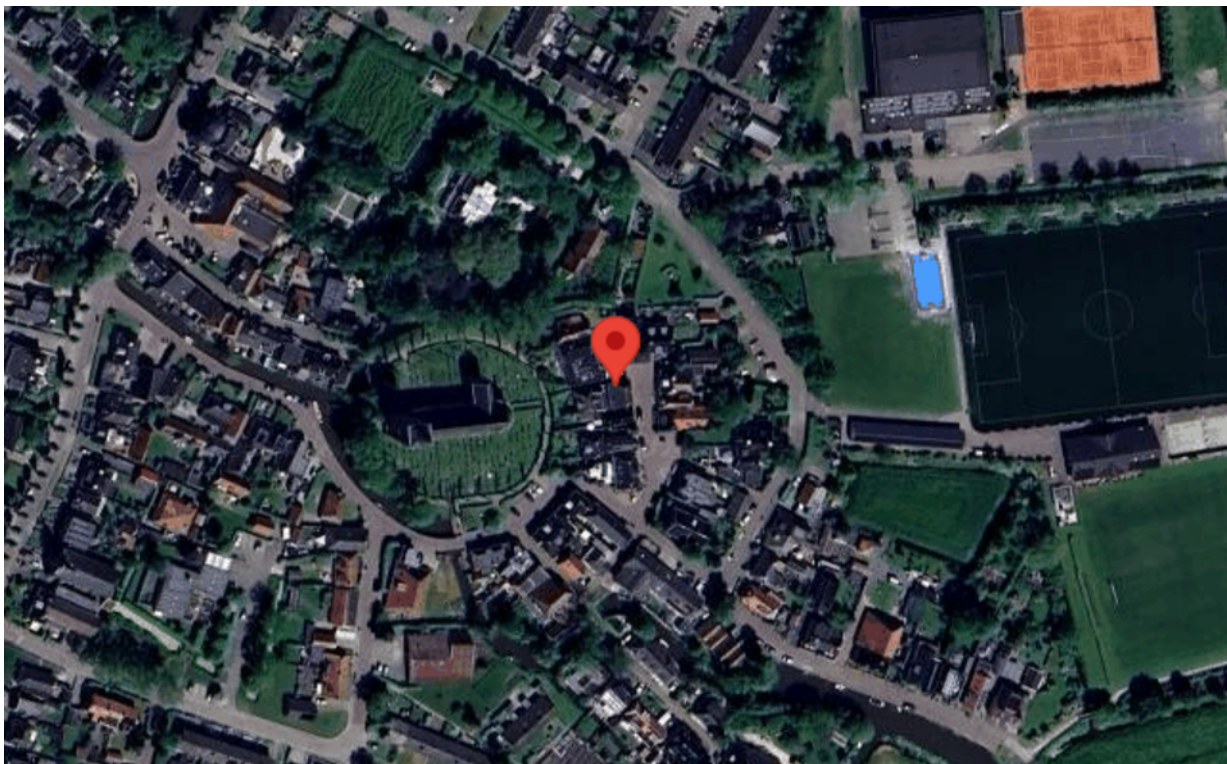
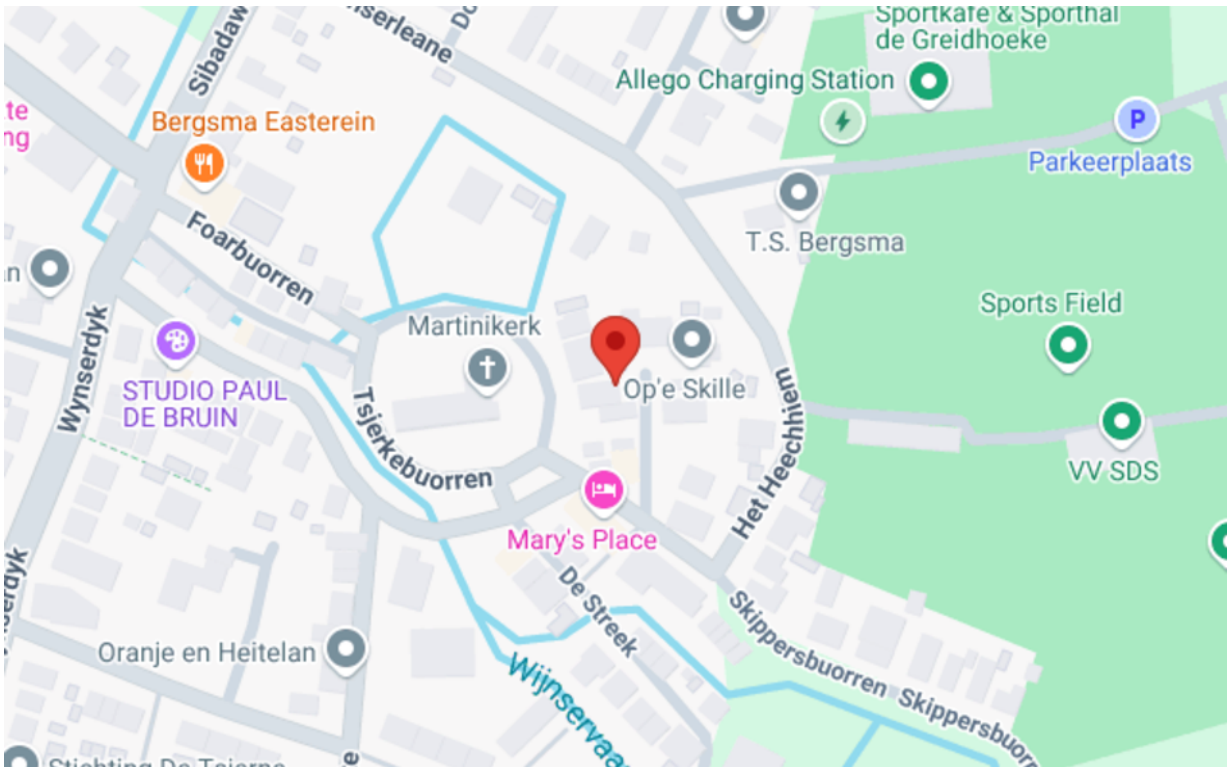
---





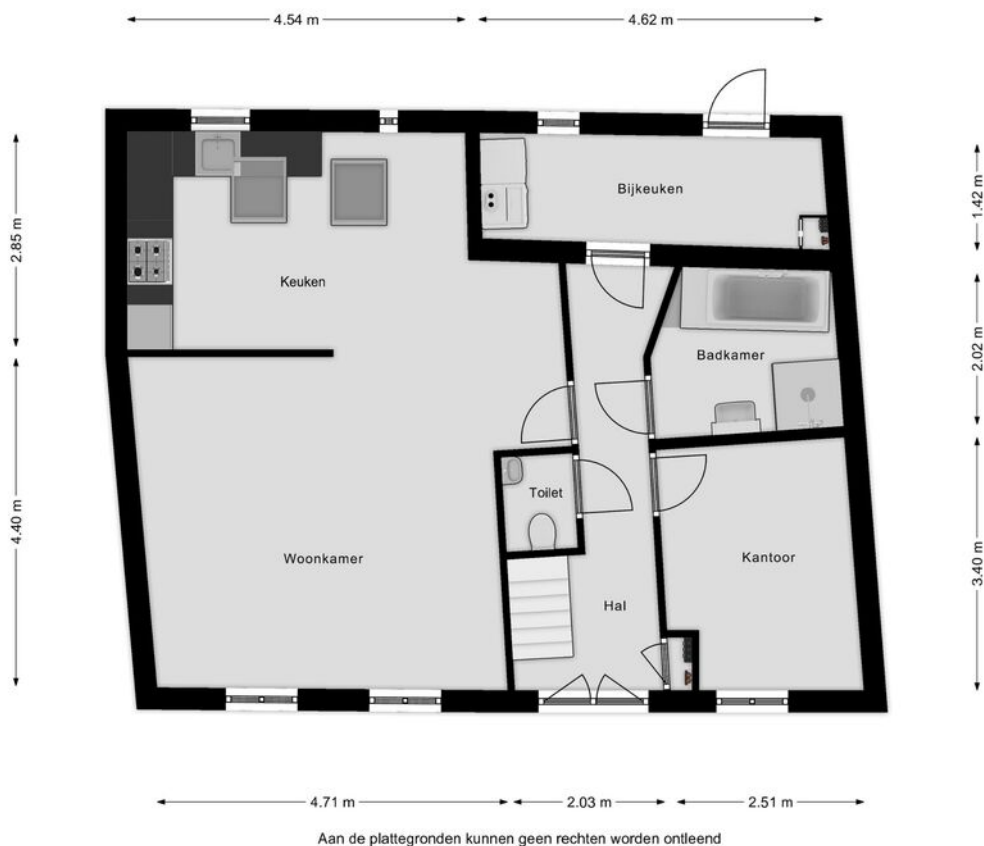
# Google maps

---

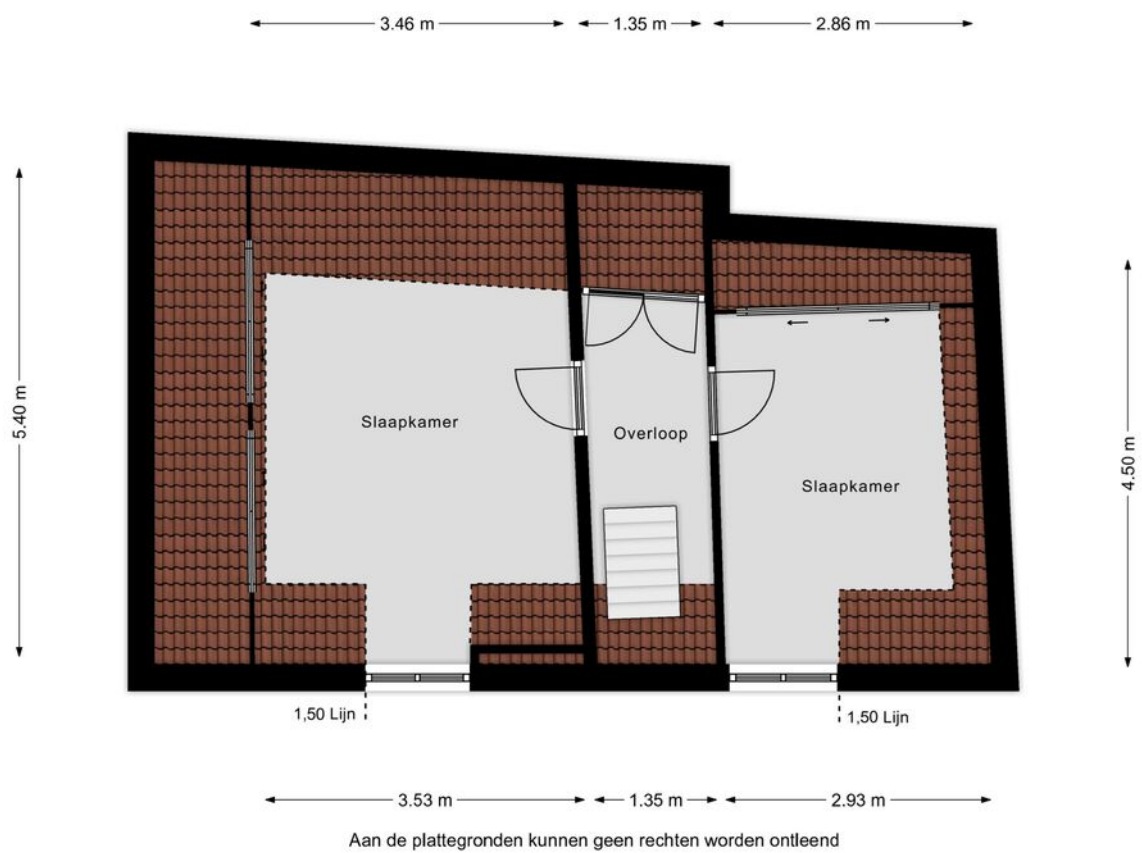


# Tekeningen

---



# Tekeningen



# Foto's

---



# Foto's

---



# Sfeer impressies

---



# Sfeer impressies

---



# van DalenMakelaardij

*Vind je eigen thuis bij van Dalen Makelaardij*





# van Dalen Makelaardij

Zwanenlaan 5  
8601 ZB SNEEK  
0515-433436  
[info@vandalenmakelaardij.nl](mailto:info@vandalenmakelaardij.nl)